



MEMORIAL DESCRITIVO

MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO ARQUITETÔNICO DE REFORMA E AMPLIAÇÃO

1 - DESCRIÇÃO GERAL

A sede de um edifício comercial de alvenaria, com pavimento térreo, composto de Recepção, sala de reuniões, jardim interno, atendimento, sala do representante, fiscalização, coordenação, sala da presidência, jurídico, contabilidade, dois arquivos, cozinha, WCB PNE masculino e feminino, lounge aberto e acesso veículos ao estacionamento.

2 - ENDEREÇO

Rua João Pessoa, 320 – Centro – Aracajú-SE.

3 – PROPRIETÁRIO

Sede CORE - Conselho Regional dos Representantes Comerciais no Estado de Sergipe

4 - RESPONSÁVEL TÉCNICO

Gibson Buarque de Melo Filho – CREA 0210378794

5 - DADOS GERAIS

- ÁREA DO TERRENO – 649,35m²
- ÁREA CONSTRUÍDA – 275,32m²
- ÁREA LIVRE – 299,80m²

6 - OBJETIVO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever o imóvel para aprovação de projeto para reforma e ampliação, bem como definir os materiais, acabamentos, local de aplicação e serviços em geral, que serão executados na edificação.

7 - SERVIÇOS PRELIMINARES

Será procedida a limpeza da edificação com remoção do entulho proveniente desta. Terá execução de tapumes em chapas de madeira compensada, nos alinhamentos do terreno onde for necessário.

Será construída a edícula como instalações provisórias para uso do canteiro de obras e depósito temporário de materiais.



Serão providenciadas nesta etapa, a fixação das placas para identificação da obra e para perfeita legalização do empreendimento junto aos órgãos competentes.

8 - FUNDAÇÕES E INFRA-ESTRUTURA

A fundação da edificação será executada de acordo com as especificações do projeto de fundação. Viga de fundação em concreto armado de cimento, areia grossa e brita 1, no traço 1:3:3. Embasamento das vigas com alvenaria tijolos maciços inteiros assentados com argamassa de cimento, areia média e aditivo aglutinante, no traço 1:4. Sobre a viga de fundação deverão ser aplicadas 3 demãos de impermeabilizante. Ferragens e dimensões da viga de acordo com o projeto estrutural.

9 - ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado, constituída de pilares e vigas. Seguindo as especificações e detalhamentos constantes no projeto estrutural. Utilizado concreto estrutural.

10 - ALVENARIAS

Todas as paredes internas e externas serão executadas com tijolos cerâmicos com juntas de argamassa de cimento e areia. Nos encontros horizontais com a estrutura de concreto, será executado o encunhamento ou preenchimento com argamassa expansiva. Os tijolos poderão ter tamanho conforme a disponibilidade do mercado e espessura mínima de 9,0cm.

11 - REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS

Todas as paredes de alvenaria da edificação, internas e externas, exceto áreas não habitáveis, serão revestidas com argamassa de cimento, cal e areia.

A espessura mínima do reboco interno será de 0,50cm e do reboco externo será de 2,0cm. No reboco externo poderão ocorrer locais com espessura menor devido a ajustes de planicidade, alinhamentos e prumos, podendo chegar ao valor mínimo de 1,50cm de espessura.

12 - ACABAMENTOS EXTERNOS

As fachadas frontais receberão composição de reboco, textura, pintura, conforme as indicações e especificações do projeto arquitetônico.

13 - PISOS CERÂMICOS E AZULEJOS

Serão aplicados com argamassa colante de acordo com a especificação e conforme o tipo de cerâmica utilizada. Os materiais utilizados terão o padrão de qualidade extra como Eliane, portobello ou similar.

14 - ACABAMENTO COM CALFINO (EMBOÇO)

Será aplicada camada de emboço sobre o reboco interno, obtendo acabamento perfeito para pintura. Após a mistura o material será aplicado nas paredes com desempenadeira de aço.



15 - FORROS GESSO

Os forros de gesso serão executados em placas de gesso de 60 x 60 centímetros com mais ou menos 2 a 3 cm de espessura, são encaixadas umas nas outras suspensas por um arame e colada nas emendas com massa de gesso e sinzal. O acabamento das emendas é feito com massa de gesso, detalhes conforme especificações do projeto arquitetônico. As lâminas serão fixadas em tramas de estruturas feitas em metalon presos na estrutura da coberta.

16 - PINTURAS SOBRE CALFINO (EMBOÇO)

Nestes locais o acabamento será feito primeiramente com lixa fina, aplicação de fundo preparador e pintura acrílica fosca, em quantas demãos forem necessárias para o perfeito acabamento. Todas as tintas serão da marca Suvinil, Coral ou similar.

17 - PINTURAS EXTERNAS

Sobre o reboco externo será aplicado selador acrílico, textura acrílica e pintura com tinta especial para fachada com propriedade de elasticidade. Serão aplicadas no mínimo duas demãos de tinta ou quantas forem necessárias para o perfeito acabamento.

18 - RODAPÉS

Serão utilizados rodapés brancos de poliestireno da marca Santa Luzia com altura de 15cm o aplicado e fixado com a cola super Adesiva ou cola Santa Luzia e buchas "T" a cada 40 cm.

19 - ESQUADRIAS E FERRAGENS

As janelas e portas da edificação serão de madeira sólida e vidros conforme legenda de esquadrias no projeto.

As novas portas internas e da entrada serão de madeira sólida com aplicação de verniz. As forras serão em madeira composta, com aplicação de verniz, fixados com espuma de poliuretano.

Os portões de acesso social serão em alumínio galvanizado.

As fechaduras das portas externas serão de cilindro, as internas tipo chave e a dos banheiros tipo tranqueta, da marca Papaiz, Pado ou similar. As dobradiças serão em inox da marca Pado, La fonte ou similar.

20 – TELHADO

O telhado será em multi-águas, e será executado com telhas de fibrocimento ondulada de 6mm de espessura, da marca Imbralit ou similar e telha cerâmica tipo Canal. A estrutura para o telhado, será de madeira bruta. As calhas serão em alumínio, com as prumadas de descida de águas pluviais definidas no projeto hidrossanitário. As partes de telhado que ficarem junto às paredes serão arrematadas com rufos em concreto.

21 – IMPERMEABILIZAÇÕES

Serão aplicadas mantas pré-fabricadas e/ou moldadas no local, nos pisos dos boxes dos banheiros, área de serviço, terraço descoberto, reservatório superior e calhas.



As estruturas de baldrame receberão impermeabilização para evitar a umidade na parede junto ao solo.

22 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, ANTENA E INTERFONE

A instalação elétrica constará de tubulações embutidas por cima do forro e paredes em eletrodutos rígidos de PVC ou em mangueiras flexíveis, fiação completa de prumadas, tomadas, interruptores e pontos de luz, dispositivos elétricos com acabamento, tais como interruptores, tomadas, disjuntores, caixas de passagem, de distribuições e de medidores, ligação através de cabos sintenax com a rede da concessionária até o quadro de medidores, tudo conforme projeto executivo, devidamente aprovado.

O número de tomadas, interruptores e pontos de consumo diversos, terá as disposições e quantidades discriminadas no respectivo projeto elétrico. Terá pontos de espera para climatização do tipo "Split", com os locais para instalação dos equipamentos já definidos em projeto arquitetônico e com infraestrutura pronta.

A instalação para antena coletiva de TV e TV a cabo (assinatura), constará somente da tubulação para posterior instalação destes dispositivos.

23 - INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

A instalação da rede hidro sanitária será executada de acordo com o projeto e por mão de obra especializada. As colunas e prumadas das canalizações e as derivações ocorrerão sempre embutidas nas paredes.

Será empregado nas instalações hidráulicas os materiais que, além de satisfazerem os dispostos nas Normas Brasileiras, e as posturas municipais, obedeçam às especificações que acompanham o projeto.

Todas as canalizações de água fria e esgotos serão em tubos de PVC marca Tigre, Amanco ou similar. Todos os registros base embutidos serão da marca Docol, Fabrimar ou similar. A caixa d'água de 5.000lt será em fibra de vidro apoiada sobre laje de concreto resistente e em quantidade e volume conforme especificado no projeto, ou em estrutura de concreto impermeabilizada. Serão executados os ramais de esgoto, reunidos em uma caixa de passagem, de onde serão encaminhados para a rede coletora municipal ou fossa séptica e sumidouro.

24 - ESPECIFICAÇÃO DOS ACABAMENTOS POR AMBIENTE

Recepção

- Piso: Porcelanato polido cor bege claro 60x60 Portinari ou similar.
- Parede: massa corrida e pintura acrílica fosca cor cromio da Suvinil ou similar.
- Teto: aplicação de fundo para gesso (Suvinil ou similar), massa corrida e tinta PVA látex branco neve (Suvinil ou similar).

Sala de Reuniões, Atendimento, Coordenação, Sala representante, Fiscalização, Previdência, Jurídico, Contabilidade.

- Piso: Porcelanato polido cor bege claro 60x60 Portinari ou similar.
- Parede: massa corrida e pintura acrílica fosca cor cromio da Suvinil ou similar.
- Teto: aplicação de fundo para gesso (Suvinil ou similar), massa corrida e tinta PVA látex branco neve (Suvinil ou similar).



WC PNE Masculino e Feminino / WCB (sala previdência)

- Piso: Porcelanato natural cor bege claro 60x60 Portinari ou similar.
- Parede: massa corrida e pintura acrílica fosca cor cromio da Suvinil ou similar.
- Teto: aplicação de fundo para gesso (Suvinil ou similar), massa corrida e tinta PVA látex branco neve (Suvinil ou similar).
- Bacia sanitária cor branco convencional conforto com abertura frontal marca deca, Docol ou similar.
- Lavatório de canto master cor branco marca Deca, Docol ou similar.
- Acabamentos de registro: Docol, Fabrimar ou similar e chuveiro cromado Docol, Fabrimar ou similar.

Cozinha e Arquivos

- Piso: Porcelanato natural cor bege claro 60x60 Portinari ou similar.
- Parede: revestimento cerâmico cor branco 35x25 marca Portinari ou similar.
- Teto: aplicação de fundo para gesso (Suvinil ou similar), massa corrida e tinta PVA látex branco neve (Suvinil ou similar).
- Bancada em granito preto com pia em inox, Tramontina, Franke ou similar.

Lounge e Acesso veículos ao estacionamento

- Piso: Porcelanato natural cor bege claro 60x60 Portinari ou similar.

Estacionamento frontal

- Piso: piso intertravado “piso grama” em grelha de concreto que permite o cultivo de grama e é altamente drenante e semipermeável e resistente ao tráfego de veículos.

Aracajú/SE, 13 de Agosto de 2018

Gibson Buarque de Melo Filho
Engenheiro Civil
Crea 0210378794